



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 101/24

- дана 13.02.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **DOO CARAN**, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532, против извршног дужника, Душан Балан, Вршац, ул. Николе Тесле бр. 17, ЈМБГ 2606948872504, у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Градско грађевинско земљиште катастарска парцела бр. 4214, површине 370 м², ул. Николе Тесле, уписано у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Породична стамбена зграда, означена као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 174 м², ул. Николе Тесле бр. 17, Вршац, уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Помоћна зграда, означена као објекат број 2, постојећа на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 57 м², уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац

– купцу и сувласнику **DOO CARAN**, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532 за износ од 4.694.314,80 динара, односно за износ од 2.347.157,40 динара за 3/6 идеалног удела који је припадао извршном дужнику

II. УТВРЂУЈЕ СЕ да су се на наведеној непокретности угасила сва уписана заложна права, стварне службености и стварни терети.

III. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Алибунар да у јавну књигу упише право својине на горе описаној непокретности у корист **DOO CARAN**, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532 сада на 1/1 идеалног дела предметне непокретности као и да изврши брисање свих терета.

IV. НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од 15 дана испразни од лица и ствари предметну непокретност и преда купцу непокретности, под претњом принудног спровођења.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу- преко пун.
Извршном дужнику
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
ПУ Филијала Алибунар
РГЗ-СКН Алибунар



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ